

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ



УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКОВАЊЕ

ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

У ЦЕЛИНИ 8, ПОДЦЕЛИНИ 822

PGR-A 1 U LESKOVCU



0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

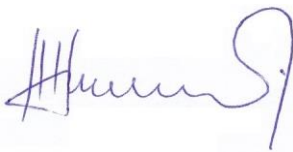
Инвеститор: ГРАД ЛЕСКОВАЦ
ул. Пана Ђукића бр. 9-11 Лесковац

Објекат: Површина јавне намене у целини 8, подцелини 8z2 у ПГР-у 1 у Лесковцу (простор код старе аутобуске станице), на КП бр. 5852/9, 5852/11, 5852/12, 5852/13, 5928/3, 5928/4, 14304/7 делови КП бр. 5852/9, 14304/6, 5852/20, 5852/21 и 5926/7, КО Лесковац, ПГР 1 у Лесковцу

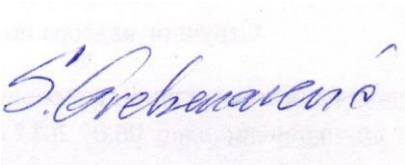
Врста техничке документације: ИДР- Идејно решење урбанистичко-архитектонско обликовање површина јавне намене у целини 8, подцелина 8z2 у ПГР-у 1 у Лесковцу (Простор код старе аутобуске станице)

За грађење / извођење радова: **Извођење радова**
Проектант: ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ,
Трг револуције бр.45, Лесковац

Одговорно лице пројектанта: **Новица Николић**, дипл.инж.ел.

Печат:  Потпис: 

Главни пројектант: **Сузана Гребенаревић**, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 6276 03

Лични печат:  Потпис: 

Број дела пројекта: **0-56/2023**
Место и датум: Лесковац, септембар 2023. године



0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Садржај техничке документације
0.4.	Одлука о одређивању главног пројектанта
0.5.	Изјава главног пројектанта идејног пројекта
0.6.	Подаци о пројектантима
0.7.	Општи подаци о објекту и локацији
0.8.	Технички описи



0.3. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: 0-56/2023
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: 1-56/2023



0.4 ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 и 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019) као:

Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду Идејног решења за урбанистичко-архитектонско обликовање површина јавне намене у целини 8, подцелини 8z2 у ППР-у 1 у Лесковцу (простор код старе аутобуске станице) на КП бр. 5852/9, 5852/11, 5852/12, 5852/13, 5928/3, 5928/4, 14304/7 делови КП бр. 5852/9, 14304/6, 5852/20, 5852/21 и 5926/7, КО Лесковац, ППР 1 у Лесковцу

О Д Р Е Ћ У Ј Е С Е:

Сузана Гребенаревић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 6276 03

Инвеститор:

Град Лесковац, Пана Ђукића 9-11

Одговорно лице / заступник:

Новица Николић, дипл.инж.ел.

Печат:

Потпис:



Место и датум:

Лесковац, септембар 2023. године



0.5. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА

Главни пројектант Идејног решења за урбанистичко-архитектонско обликовање површина јавне намене у целини 8, подцелини 8z2 у ПГР-у 1 у Лесковцу (простор код старе аутобуске станице) на КП 5852/9, 5852/11, 5852/12, 5852/13, 5928/3, 5928/4, 14304/7 делови КП бр. 5852/9, 14304/6, 5852/20, 5852/21 и 5926/7, КО Лесковац, ПГР 1 у Лесковцу

Сузана Гребенаревић, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да су делови Идејног решења међусобно усаглашени и да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта:

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: 0-56/2023
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: 1-56/2023

Главни пројектант (ИДП):

Сузана Гребенаревић, дипл.инж.арх.

Број лиценце:

300 6276 03

Лични печат:

Потпис:



Број техничке документације:

0-56/2023

Место и датум:

Лесковац, септембар 2023. год.



0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ
Трг револуције бр.45, Лесковац

Главни пројектант : Сузана Гребенаревић, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 6276 03
Лични печат: Потпис:



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И
ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ,
Трг револуције бр.45, Лесковац

Одговорни пројектант: Сузана Гребенаревић, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 6276 03
Лични печат: Потпис:





0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	Инжењерски објекат	
врста радова:	Извођење радова	
категорија објекта:	211201 Г	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):100%	класификациона ознака: 211201
назив просторног односно урбанистичког плана:	План генералне регулације 1 у Лесковцу, Целина 8, Подцелина 8z2	
место:	Лесковац	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	КП бр. 5852/9, 5852/11, 5852/12, 5852/13, 5928/3, 5928/4, 14304/7 делови КП бр. 5852/9, 14304/6, 5852/20, 5852/21 и 5926/7, КО Лесковац	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	КП бр. 5852/9, 5852/11, 5852/12, 5852/13, 5928/3, 5928/4, 14304/7 делови КП бр. 5852/9, 14304/6, 5852/20, 5852/21 и 5926/7, КО Лесковац	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	КП бр. 5852/9, 5852/11, 5852/12, 5852/13, 5928/3, 5928/4, 14304/7 делови КП бр. 5852/9, 14304/6, 5852/20, 5852/21 и 5926/7, КО Лесковац	



ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:	
Електроенергетска дистрибутивна мрежа	
Укупан пројектовани капацитет	
Врста прикључка	Трајни – ССМО на стубу, КПК улаз – излаз у склопу ИМО
Врста мерног уређаја	
Водоводна мрежа	
Врста прикључка	Трајни - На планирану водоводну мрежу мин профила Ø100
Врста мерног уређаја	Водомер са свим пратећим елементима у водомерном шахту. Начин читавања према техничким условима ЈКП „Водовод“
Канализациона мрежа	
Врста прикључка	На постојећу канализациону мрежу
Врста мерног уређаја	
Систем даљинског грејања	
Врста прикључка	/
Врста мерног уређаја	
Услови МУП- сектор за ванредне ситуације	
Врста прикључка	
Врста мерног уређаја	

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:

Локацијски услови:	/	бр: / датум: /
--------------------	---	-------------------

САГЛАСНОСТИ:

Обавезне сагласности:		
	Услови за паралелно вођење и укрштање ЈП Урбанизам и изградња Лесковац	бр: 3765/23 датум: 05.10.2023.године
	Технички услови за паралелно вођење и укрштање ЈКП "Водовод" Лесковац	бр: 99/2023-7556/1 датум: 14.09.2023.године
	Услови за паралелно вођење и укрштање "Телеком Србија" ад	бр: Д211-389085/3-2023 датум: 09.10.2023.године
	Услови за паралелно вођење и укрштање ЈКП "Топлана" Лесковац	бр: 5274 датум: 21.09.2023.одине
	Услови за паралелно вођење и укрштање "Електродистрибуција" Београд, Огранак Лесковац	бр: 2540400-Д.10.02-391306/2-23 датум: 03.10.2023.године



ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела у обухвату:	6643 m ²
	укупна БРГП надземно:	6643 m ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	6655 m ²
	укупна НЕТО површина:	/
	површина приземља:	/
	површина земљишта под објектом/заузетост:	/
	спратност (надземних и подземних етажа):	/
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	/
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	/
	спратна висина:	/
Материјализација објекта	Материјализација фасаде	/
	Оријентација слемена	/
	Нагиб крова	/
	Нагиб крова	/
	Планирани паркинг простор:	
	број паркинг места:	26 PM (2PM za OSPP)
проценат саобраћајних и технолошких површина:	Саобраћајне површине укупно	
	Коловоз	Деоница на паркингу P = 237,86m ²
	Тротоари/пешачке/приступне стазе/платои/пасажи	P = 3,373.13 m ²
	Бициклическа стаза	P = 207,10 m ²
	Површина паркинг места:	P = 337,95 m ²
	Фонтана	P = 43,2m ²
	Контејнери	P = 23,3m ²
	Зелене површине	P= 2420,46m ²
проценат зелених површина:		36,43%
индекс заузетости:		/
индекс изграђености:		/
друге карактеристике објекта:		
предрачунска вредност објекта:	Укупно без ПДВ-а 96.400.000 РСД	



ТЕХНИЧКИ ОПИС

Предмет пројекта је урбанистичко-архитектонско обликовање површина јавне намене у целини 8, подцелина 8z2 у ППР-у 1 у Лесковцу (Простор код старе аутобуске станице), на КП бр. 5852/9, 5852/11, 5852/12, 5852/13, 5928/3, 5928/4, 14304/7 делови КП бр. 5852/9, 14304/6, 5852/20, 5852/21 и 5926/7 КО Лесковац. Предметна локација обухвата деоницу од раскрснице улица Булевар ослобођења са улицом Краља Петра I, на северу до улице Вождове, на југу. Обухват са истока је регулациона линија улице Краља Петра I, док западну линију чине корпуси стамбених и пословних објеката.

• ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Простор обухвата урбанистичког пројекта представља јавну површину на којој се налазе делимично уређене зелене површине, простор за паркирање путничких аутомобила привремено такси стајалиште и групација киоска.

За повезивање садржаја на локацији користе се изграђене колско пешачке комуникације.

Постојећи тротоари, колске и пешачке стазе у лошем су стању услед више деценијске експлоатације, са рупама, пукотинама, неравнинама и избочинама.

У североисточном делу улице Краља Петра првог налазе се киосци у улози пружања услуга грађанима (мењачнице, брза храна, новине и др.). Киосци су оријентисани ка тротоарима на правцу пружања државног пута кроз насељено место, односно улици Краља Петра првог, чиме је проузроковано често заустављање возила на коловозу што додатно омета саобраћај.

На простору УП-а изграђен је систем електроенергетске мреже и то надземних, подземних водова и трафостанице напонског нивоа 10/0,4 kV. Тренутно напајање потрошача на подручју обухваћеном УП-ом врши се преко ТС 10/0,4 kV „Солитери“.

На предметној локацији постоји и изграђена водоводна и канализациона мрежа, телекомуникациона мрежа, као и топлотна мрежа.

На предметној локацији нема изведене, ни пројектоване гасоводне мреже.

• ПЛАН ИНТЕРВЕНЦИЈА

Циљ уређења простора је креирање живих и инклузивних јавних простора – паркова, скверова, тргова, зелених површина и улица. Уређење квалитетног простора који подстиче културне и друштвене интеракције и активности, повећава осећај безбедности, побољшава мобилност и приступачност и омогућава укључивање већег броја друштвених група.

Општењевање простора подразумева стварање зелене оазе у хоризонталном и вертикалном правцу и стварање топлотног комфора, са могућностима уношења садржаја које изражавају, али и креирају потребу и угодност и доприносе стварању позитивне вредности локације.

Увођење елемента воде, фонтане и чесме, пешачких и приступних стаза и садржаја за одмор и шетњу, мобилијара и светлости, остварује се компактност целине за конзумирање потреба свих корисника без обзира на узраст, пол и ниво образовања.



• ПОПЛОЧАВАЊЕ

Поплочавање свих пешачких стаза, главних и споредних, платоа са мобилијаром као и платоа око и испред пословних објеката и киосака, предвиђа се застором од двослојних вибро-пресованих бетонских плоча, са гранитним посипом као завршним слојем.

Предвиђено поплочавање главних и споредних пешачких стаза, је плочама различитих димензија, шеме слагања у формираном блоку, са одвајајућим подужним и попречним тракама, димензија 10/10 и 10/20cm. Поменути карактеристикама одговарају плоче из програма, Комбо мах, Coloseum, Art Stone или слично.

Приступни платои, пасаж и платои за уградњу мобилијара у зони одмора и шетње и активног одмора се предвиђају са поплочањем плочама мањих димензија, 10/10, 10/20, 20/20 cm и у смакнутом, редном или двоблоку. Предвиђене су плоче из колекције Kombo mah, Rustik, Riano, или слично, које се као потка комбинују и на пешачким стазама у циљу стварања истог сензибилитета и стила застирања.

Завршна обрада горњег слоја бехатон плоча за пешачке стазе и платое је прани гранит у комбинацији са пешчар и крем колормих обрадом.

Све бехатон плоче за поплочавање стаза и платоа су дебљине $d=6\text{cm}$.

Поплочавање колских приступних саобраћајница се предвиђа са застором од двослојних вибропресоавих бетонских плоча са кварцним посипом, ДуплоТ, дебљине 8 и 10cm.

Поплочавање паркинг места, димензија 250/500cm се предвиђа плочама Domino grass или Еко Deck, дебљине 8cm. Број обезбеђених паркинг места је 26.

Додатни и неопходни елементи поплочања су улични и баштенски ивичњаци, плоче водиле и тактилне плоче, од вибропресованих бетонских плоча са кварцним посипом, дебљине, 20-25cm, 7-8cm, за уличне и баштенске ивичњаке, и дебљине 6cm за тактилне и водиле, димензије квадратне плоче 30/30cm.

Бициклистичка стаза је предвиђена у застору од бетона BSN, са завршним асфалтним слојем AS, преко стабилизоване подлоге од шљунка и туцаника. Предвиђа се као могућност бојење завршног асфалтног слоја, акрилним пајмером, филером и завршним премазом.

• КОНСТРУКТИВНИ СЛОЈЕВИ ПОПЛОЧАВАЊА

Постављање плоча у складу са правилима полагања.

Конструкција на тротоару је од следећих слојева:

- доњи носећи слој је од кречњачког материјала крупноће 0-31,5м..... $d=15\text{cm}$
- камена ситнеж од кречњака 0/4, 4/8мм $d=5\text{cm}$
- вибропресоване бетонске плоче $d=6\text{cm}$

Укупно: $D=26\text{cm}$

Конструкција на коловозу је од следећих слојева:

- доњи носећи слој-тампонски слој је од речног шљунковитог материјала природне мешавине крупноће 0-63мм $d=30\text{cm}$



- доњи носећи слој је од кречњачког материјала крупноће 0-31,5мм..... д = 20cm
- камена ситнеж од кречњака 0/4, 4/8ммд = 5cm
- вибропресоване бетонске плоче – душло Тд = 8cm

Укупно: мин Д=63cm

• РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА, ОДВОЂЕЊЕ АТМОСФЕРСКИХ ВОДА

Предметни простор је раван, са минималном денивелацијом од десетак cm. Одводњавање са пешачких стаза и платоа и од околних објеката ће се вршити у простор зеленила или стаза, са обезбеђеним постављањем АСО или PUR каналица по ободу поменутих површина, за безбедно и функционално одвођење у случају јаких падавина или снежних отапања.

• ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ / СИСТЕМ ЗАЛИВАЊА

Зелена површина обухвата се предвиђа са постављањем бусена траве и великог броја дрвећа.

Диспозиција и врсте дрвећа су детаљно приказане графичким прилогом.

У циљу очувања засада, предвиђа се систем заливања, са централном диспозицијом техничке просторије у делу јужно од фонтане и обезбеђеним електроенергетским и хидротехничким напајањем.

• МОБИЛИЈАР

Зелена угаона целина, функционална и визуелна, као увод или предак, пролаз или боравак, предвиђена је са мобилијаром који то треба да омогући.

Мобилијар и опрема су предвиђени у складу са опремањем зелених простора у ужем градском језгру.

Предвиђају се следећи елементи мобилијара:

- Клупе са и без наслона,
- Канте ,
- Бицикларници,
- Инфо панели,
- Склапајући стубићи,
- Јавне чесме,
- Столови са сетом клупа,
- Перголе,
- Спољне, јавне фитнес gum справе,
- Подземни контејнер за одлагање отпада

Клупе са кантама се предвиђају на целом предметном простору, бицикларници и јавне чесме на местима очекиваног паркирања, застајања и окупљања, у зони одмора и шетње, инфопанели у зеленој линијској површини дуж улице, Краља Петра I, у зони активног одмора, столови са клупама, перголе и справе за вежбање у зони одмора и шетње, склапајући безбедоносни стубићи на почетку попречних приступних трака за интервенције и снабдевање, док се подземни контејнери предвиђају у јужном делу обухвата, поред планиране трафостанице.



Предвиђа се постављање подземних контејнера за потребе објекта вишепородичног становања на КП бр. 5858 КО Лесковац и објекта пословања на КП бр. 5929 КО Лесковац. Постављају се два контејнера запремине 3m^3 , на платоу $2 \times 3 \text{ m}$ у јужном делу обухвата.

Детаљан приказ диспозиције мобилијара и 3д изгледа приказан је у графичким прилозима.

• ФОНТАНА И КИОСЦИ

У зони одмора и шетње, као битан елемент окупљања у простору, уводи се фонтана.

Предвиђена је као надземна водена површина, са једностраним подужним лучним млазницама и интегрисаном или засебном ЛЕД расветом.

Димензије фонтане, надземног “корита” су $3,60 \times 12,00\text{m}$, са предвиђеном подземном техничком просторијом за смештај РО напајања и аутоматике, пумпи и буради за хемијско-технолошки третман воде, површине 12m^2 .

Предвиђено је електроенергетско и хидротехничко напајање фонтане.

Нова позиција монтажних објеката – киоска, је задржана у истој зони али са приступом истима са пешачких комуникација – Са северне стране, на платоу испред пословних, услужних објеката, отвореним према углу сучељавања улица Булевар ослобођења и Краља Петра I, као и у зони предвиђеној за различите диспозиције киосака у оквиру зелене површине, а која се предвиђа дуж приступне попречне комуникације према трафостаници „Солитери“ и пешачких стаза.

Киосци су димензија до $2,6 \times 2,45\text{m}$, тј. величине бруто површине од $4,37$ до $6,37\text{m}^2$, висине до $3,0\text{m}$, унифицираног изгледа, а по угледу на тип киоска DEO – 87, VENEGAL-QL, „Булеварски“, или слично, који својом појавношћу доприносе позитивном утиску, са обједињеном функционалношћу у оквиру исте. Предвиђени су од кутијастих профила у модуларној мрежи $30/30\text{cm}$, са испуном од стакла или лима, као самостални и слободно стојећи са могућношћу доградње спољних елемената.

• ДЕКОРАТИВНО ОСВЕТЉЕЊЕ

У циљу постизања функционалног и амбијентално угодног простора, предвиђа се осветљење декоративним светиљкама на стубовима – канделабрима, са допуном акцентираног осветљења уградним рефлекторима и болардима у зеленилу.

За декоративно осветљење канделабрима одабране су светиљке City Charm и City Classic, које захваљујући варијацији vintage облика светиљки, доприноси реминисценцији некадашњих светлећих тела у модерном и сведеном приказу.

Канделабри се постављају на топлоцинкованим и пластифицираним стубовима.

Уградни рефлектори се предвиђају за уградњу у зеленим, травнатим површинама, поред дрвећа како би допринеле акцентовању истог.

Ниски светлећи стубићи – боларди, се такође предвиђају за уградњу у травнатим површинама, дуж пешачких стаза, као допуна главног декоративног осветљења и као дискретна светлосна водила.

Напајање осветљења врши се из трафостанице „Солитери“ преко ССМО, са диспозицијом у окружењу фонтане, дуж приступне стазе ка трафостаници.



Одговорни пројектант :

Сузана Гребенаревић, дипл.инж.арх.

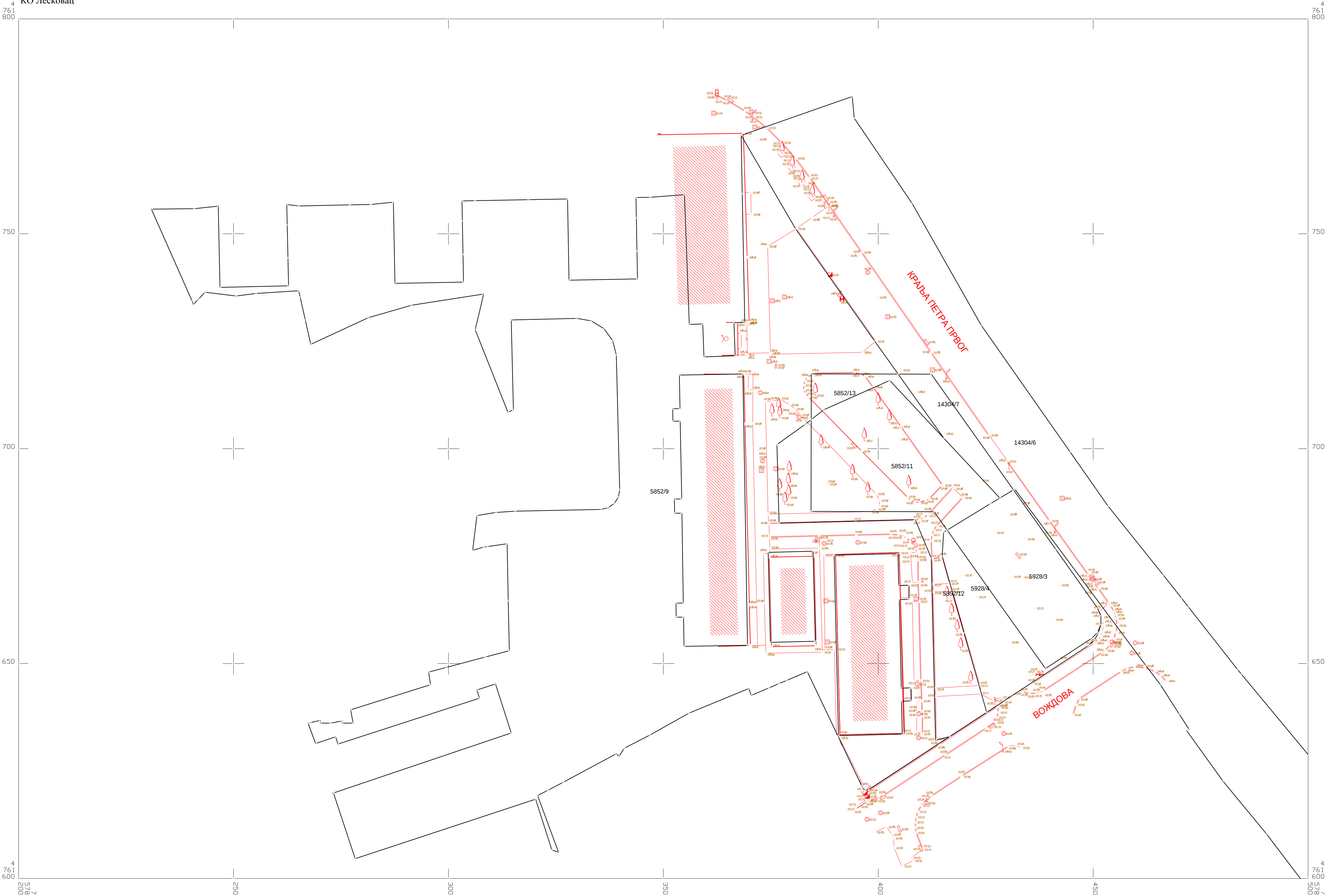
Број лиценце:

300 6276 03

Печат:

Потпис:





Подаци снимања:
Кат. стање преузето по пријави бр. 952-065-7053/2023.год.
Факт. стање - ГНСС метода, фебруар 2023. године

РАЗМЕРА 1:500

Катастарско-топографски план изradio:
ЛП "Урбанизам и инфраструктура Лесковац"
М.П. *Дојан М. Николић*
(потпис одговорног лица)

